

お陰様で最終1棟となりました。
- SUNSHINE 石江 - **最終1区画**

春一番 オープンハウス開催 **5月3火・4水・5木**
 10:00am ▶ 5:00pm

一新・青森駅な生活
 新青森駅まで徒歩7分、
 東京まで3時間30分の利便性。

いよいよ残り1区画！
子育てにジャストな住宅完成！



フル装備住宅+土地
2,180万円 (税込)

人生応援価格
61,600円 (税込)
 住宅ローン2,180万円借入、35年返済
 ※平成23年4月15日現在の固定金利1.0%での計算です。

■土地価格…908万円 ■建物価格…1,272万円(税込) 1階面積/43.88㎡(13.27坪) 2階面積/39.74㎡(12.02坪) 建物面積/83.62㎡(25.29坪) 敷地面積/178㎡(53.84坪)

間取図 **コンパクト=ECOです。**

1F
 ●広々16帖のリビング空間
 ●省エネ仕様の電気温水器

2F
 ●吹抜が明るさ演出
 ●外断熱工法でポカポカ

建物概要
 ■所在地/青森市石江高間(石江土地区画整理地内) ■地目/畑 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域(地区計画有) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、東北電力 ■道路/市道3.0m ■学区/新城小学校、新城中学校 ■販売区画/全2区画 ■取引形態/売主 ■建築許可番号/H22青森第0259号 ■下水道負担金/210,000円 ■換地処分後、面積の増減が生じる場合がございます。 ■建築年月日/H22.9

建物仕様
 ■構造/木造在来工法2階建 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎高さ90cm(土間コンクリート) ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■外壁/窯業系防火サイディング14mm ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■断熱材/基礎キューワンボード30mm・壁キューワンボード30mm・天井キューワンボード40mm ■開口部/樹脂サッシ+ペアガラス(全窓Low-Eガラス) ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2300mm)

建物付帯設備
 ■全室照明器具一式 ■全室コンセント ■全室TV配線 ■TVアンテナ ■計画換気システム(3種) ■シャワートイレ ■ユニットバス(追焚付1坪) ■システムキッチン ■食器棚 ■IHクッキングヒーター ■シャワー付洗面化粧台 ■火災報知機 ■カラーTVドアホン ■全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター) ■電気温水器・灯油ホームタンク

案内図
 至弘前
 あおもり健康ランド様 ■ イエロー たかす様 ■ ハット様
 青森三菱自動車販売(株)様 ■ そば処 小巾亭様
 新城小学校 ■ 青森西高校

区画図
 モデルハウス販売中 No.1
 契約済

中古物件
スプリングフェア
 ※おこたわり:チラシに掲載の物件は4月15日現在のものです。

<p>一戸建 青森市西滝2丁目</p> <p>三内小学校近く! ミサワホーム施工!</p> <p>価格 800 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/昭和57年7月 ■建物構造/木造 ■現況/空家 ■土地面積/167.00㎡(50.51坪) ■学区/三内小・西中 ■建物面積/81.14㎡(24.54坪) ■備考/ ■間取り/3DK</p>	<p>一戸建 青森市浪館前田4丁目</p> <p>浪館通りに近く 生活便利</p> <p>価格 950 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/昭和51年 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/180.52㎡(54.61坪) ■学区/泉川小・西中 ■建物面積/128.36㎡(38.83坪) ■備考/ ■間取り/5DK</p>	<p>一戸建 青森市妙見1丁目</p> <p>観光通り近く 交通アクセス良好</p> <p>価格 1,000 (税込) 万</p> <p>■用途地域/準工業地域 ■築年月/昭和60年7月 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/200.00㎡(60.50坪) ■学区/横内小・横内中 ■建物面積/207.90㎡(61.38坪) ■備考/ ■間取り/7SDK</p>
<p>一戸建 青森市石江岡部</p> <p>北西角地、3LDK</p> <p>価格 1,180 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/平成4年1月 ■建物構造/木造 ■現況/空家 ■土地面積/164.99㎡(49.91坪) ■学区/新城小・新城中 ■建物面積/96.95㎡(29.33坪) ■備考/ ■間取り/3LDK</p>	<p>一戸建 青森市金沢2丁目</p> <p>日当たり良好で 各施設への アクセスも便利です!</p> <p>価格 1,500 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種中高層住居地域 ■築年月/平成1年6月 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/224.97㎡(68.05坪) ■学区/金沢小・甲田中 ■建物面積/153.89㎡(46.55坪) ■備考/ ■間取り/3LDK</p>	<p>一戸建 青森市新城平岡</p> <p>新青森駅徒歩圏内! 駐車場2台可!</p> <p>価格 1,880 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/平成12年3月 ■建物構造/軽鉄造 ■現況/空家 ■土地面積/165.38㎡(50.02坪) ■学区/新城小・新城中 ■建物面積/125.25㎡(37.88坪) ■備考/ ■間取り/4LDK</p>
<p>一戸建 青森市桜川4丁目</p> <p>東南角地で 日当たり良好! ミサワホーム施工!</p> <p>価格 1,980 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/昭和60年11月 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/298.76㎡(90.37坪) ■学区/筒井小・筒井中 ■建物面積/148.64㎡(44.96坪) ■備考/ ■間取り/6DK</p>	<p>一戸建 青森市自由ヶ丘2丁目</p> <p>小柳駅まで徒歩5分! ロードヒーティング有 カーポート1台有</p> <p>価格 2,380 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■築年月/平成7年3月 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/280.79㎡(84.93坪) ■学区/小柳小・戸山中 ■建物面積/186.69㎡(56.47坪) ■備考/ ■間取り/4LDK</p>	<p>一戸建 青森市沖館4丁目</p> <p>ミサワホーム構造 無落雪屋根 ツルハドラック近く</p> <p>価格 2,480 (税込) 万</p> <p>■用途地域/第1種住居専用地域 ■築年月/平成10年11月 ■建物構造/木造 ■現況/居住中 ■土地面積/252.11㎡(76.26坪) ■学区/沖館小・沖館中 ■建物面積/120.06㎡(36.31坪) ■備考/脱着装置、5階は9月 ■間取り/4LDK</p>

不動産無料査定実施中

あなたの思い出の詰まった住宅、マンションなど
 当社が買取・販売致します。

<p>一般住宅 マンション、一戸建など</p> <p>荷物がのこったままでもOK。現状のままでも買取いたします。急いで売却をお考えの方、買い替えが決まり早期売却をお考えの方。</p>	<p>土地 古家付土地、更地、畑など</p> <p>親から受け継いだけれども活用できない土地や、処分は考えているが、どうしたら良いかわからないという物件。</p>	<p>事業用・投資用 アパート、ビル、貸家など</p> <p>修繕費用で悩んでいる物件など。</p>
---	---	--

※物件によっては、買取できない場合もありますので御了承下さい。