

6月・7月の毎週**土・日**は、楽しい夢いっぱいマイホーム選び!

# 週末オープンハウス ロングラン見学会

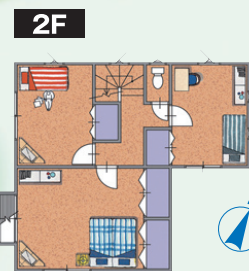
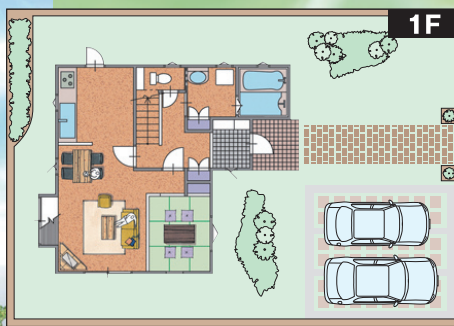
6月・7月は、はまなす見学会へ! 10:00a.m. ▶ 5:00p.m.

| 6月 |    |    |    |    |    |    | 7月 |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |    |    |    |    |    | 1  | 2  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |    | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |



小上がりのある  
あずましい家

## リバーサイド *River Side* はまなす



土地面積/175.13㎡  
(52.97坪)  
建物面積/101.54㎡  
(30.71坪)  
1階面積/50.77㎡  
2階面積/50.77㎡



2階は10帖の寝室を中心に3部屋。お互いのプライバシーに配慮した快適空間です。

1F 小上がりイメージ  
ちょっぴりモダンな「和」のスペース  
家族団らんの食事に…  
我が家の居酒屋空間に友人を呼んでおもてなしetc  
とっても「あずましい」空間です。

建物は東向きで、更に西側は遊歩道。児童公園もすぐ目の前で、子育てにも安心の陽だまりの街です。

**フル装備住宅+土地**

No.5 区画 新規オープン記念価格 ~~2,480万円~~

**2,380万円** (税込)

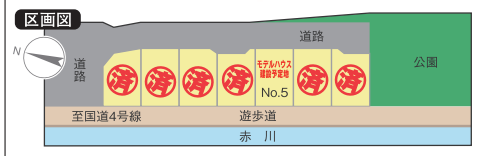
毎月の返済額 **53,700円**

ボーナス返済81,500円

●住宅ローン2,380万円借入35年返済平成22年5月15日現在の3年固定金利1.0%での計算です。優遇金利適用時のプランです。

充実した設備

|              |                |
|--------------|----------------|
| IH付システムキッチン  | 全居室クローゼット付     |
| 追い焚きボイラー     | FFストーブ+パネルヒーター |
| オール樹脂複層サッシ   | 24時間換気システム     |
| ゆったり一坪システムバス | 耐震性外壁材仕様       |
| 食器カウンター付     | K2仕様断熱玄関ドア     |



**建物仕様** ■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎 ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■開口部/断熱樹脂ペアガラス+サッシ(Low-eガラス) ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2,300mm) ■断熱材/1F 床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm 天井:グラスウール16kg・150mm

**物件概要** ■所在地/青森市はまなす1丁目43番地31 ■地目/宅地 ■開発許可番号/平成19年8月2日第10号 ■開発面積/1,720.56㎡(520.47坪) ■販売面積/175.13㎡(52.97坪) ■販売区画数/1区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東側:公道6.5m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■販売代理

**建物付帯設備** 全室照明器具一式・電気ブレーカー50A・全室コンセント・全室TV配線・TVアンテナ(BSなし)・計画換気システム(3種)・シャワートイレユニットバス(追焚付1坪)・システムキッチン・食器棚・IHクッキングヒーター・シャワー付洗面化粧台・火災報知機・カラーTVDアホン・全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター)・灯油ボイラー(壁掛式)・ホームタンク(450ℓ)

そろそろ  
住み替え  
したいけど  
どうしよう?

そこで **住み替え  
応援  
キャンペーン**

建て替え  
したいけど  
色々面倒だし…

あなたがお持ちの不動産はいくら?  
**不動産無料査定実施中!**

売却をお急ぎの方は買い取りもおこなっています!  
**不動産下取りも強化中!**

秘密厳守! お気軽にご相談ください! [www.taiyojisho.jp](http://www.taiyojisho.jp)



### (有)太陽地所

青森県知事(9)1708号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)青森県宅地建物取引業協会会員 一般建築業青森県知事許可(般-16)第17185号

不動産物件をお探しなら太陽地所におまかせ下さい。 ※店舗前にお客様駐車場がございます。

弘前本社 TEL.0172-33-4445 FAX.0172-33-4519 〒036-8004 弘前市大町3丁目1-2

青森支店 TEL.017-762-2161 FAX.017-729-4150 〒030-0843 青森市浜田1丁目7-20

※1-1000-1000