

ご成約特典

自宅から東京までなんと、3時間30分!
「新幹線はやぶさ」で行く

ディズニーランドの旅ペアでご招待!

出張の多い方にも
便利です!!

石江・富田 2現場同時開催!!

2現場合同オープンハウス

11/13土・14日 10:00
16:00

ご来場
プレゼント

ご来場者に
湯の川グランドホテルプロデュース
函館
朝カレー
プレゼント!

五島軒とイマジンの
共同開発



新青森駅近くに限定2区画完成!

SUNSHINE 石江

サンシャイン

新青森駅まで徒歩7分!!

実用性とコストパフォーマンスを実現。

コンパクトさを追求しつつも、
吹抜けの開放感あふれる空間。
将来的に3部屋に仕切れるように配慮した間取り。

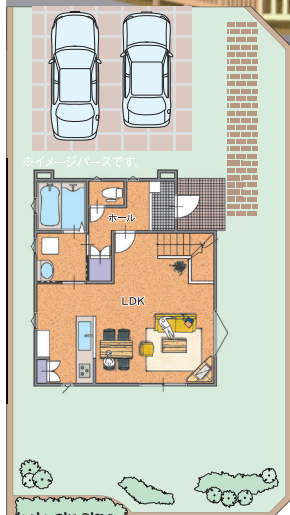
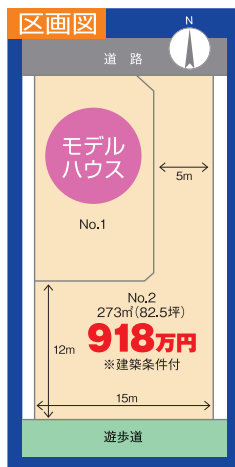
大きいだけの住宅はもういない。
こんなコンパクト住宅がほしかった!

- コンパクトだから 購入費用も...コンパクト
- コンパクトだから 光熱費も...コンパクト
- コンパクトだから...私たちにピッタリ!!

エコポイント対応 外断熱工法の スポット電化住宅



※イメージバースです。



支払い楽々、新しい生活を
応援します。

フル装備住宅+土地

No.1
区画

2,180万円
(税込)

毎月の返済額 61,600円
ボーナス返済無し

●住宅ローン2,180万円借入35年返済
平成22年11月1日現在の3年固定金利1.0%
での計算です。優遇金利適用時のプランです。

物件概要

■所在地/青森市石江高間104-127(A-11街区) ■地目/畑(現況:宅地) ■面積/178.82㎡ (54.09坪) ■区画数/全2区画 ■販売区画数/2区画 ■都市計画/市街化区域 ■建築許可番号/H22せ青青森第0259号 ■用途地域/第一種住居地域(地区計画有) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/市道3m幅舗装道路 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通:新青森駅徒歩7分 ■取引態様/売主 ※換地処分終了後、面積の増減が生じる場合がございます ■下水道負担金/210,000円 ■建築年月日/H22.9

建物仕様

■木造在来工法2階建 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎(高さ900mm) ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■外壁/窯業系防火サイディング14mm ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■断熱材/基礎:ウレタンフォーム30mm ■壁:ウレタンフォーム30mm ■天井:ウレタンフォーム45mm ■開口部/樹脂サッシ+ペアガラス ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2,300mm)

建物付帯設備

■全室照明器具一式 ■電気ブレーカー50A ■全室コンセント ■全室TV配線 ■TVアンテナ(BSなし) ■計画換気システム(3種) ■シャワートイレ ■ユニットバス(追炊付1坪) ■システムキッチン ■食器棚 ■IHクッキングヒーター ■シャワー付洗面化粧台 ■火災報知機 ■カラーTVドアホン ■全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター) ■ホームタンク(450L) ■電気温水器460L

予告

大野金沢 限定2区画

建物プラン近日発表!

現地

お問い合わせは
下記太陽地所青森支店まで

www.taiyojisho.jp



(有)太陽地所

青森県知事(9)1708号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)青森県宅地建物取引業協会会員 一般建築業青森県知事許可(般-16)第17185号

不動産物件をお探しなら太陽地所におまかせ下さい。
※店舗前にお客様駐車場がございます。

青森支店 TEL.017-762-2161
FAX.017-729-4150

〒030-0843 青森市浜田1丁目7-20※トーヨーカードそば