



明るい日差しのもと子供が元気に育つ街

Sun Avenue

建築条件付宅地分譲【代理】

富田 完成見学会開催 9月19(土) ▶ 23(水)

10:00am~5:00pm

**家族の明るい笑顔は、
やっぱりこの家から始まる。**

パパもママも、おねえちゃんもボクも、
そして大好きなゴン太も…。
太洋地所の家なら家族にあわせて いろんなプランに
できるんだって…。
パパやママには時々ちょっと怒られるけど、新しい家
に入ったらきっといつもニコニコしていると思うんだ…。
子供にも嬉しい太洋地所の家。
住む人にあわせた様々なプランからお選びいただける
フル装備の家を見つけました。



No.2 区画

和室の続き空間がうれしい家

※イメージバースです。

1F

2F

土地面積/168.90㎡ (51.09坪)
建物面積/104.32㎡ (31.59坪)

夢のオール電化住宅がこの価格で!!

No.1 区画

オール
電化

人生応援価格
2,180万円 (税込)

毎月の返済額
61,600円

●住宅ローン2,180万円借入35年返済
平成21年9月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

ボーナス返済無し

**外断熱
オール電化住宅**

- 低コスト省エネの電気温水器
- クリーンで経済的なIHクッキングヒーター
- やさしいぬくもりの蓄熱式暖房器

支払い楽々、新しい生活を応援します。

フル装備住宅+土地

人生応援価格
2,100万円 (税込)

毎月の返済額
61,600円

●住宅ローン2,100万円借入35年返済
平成21年9月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

ボーナス返済無し

1F 2F

土地面積/180.17㎡ (54.50坪)
建物面積/93.54㎡ (28.29坪)

**ゆとりの
4LDK**

- リビング隣接の5.2帖和室が大活躍
- 2階トイレも収納付の気配り設計
- 食器棚/全居室クローゼット付で収納力アップ
- サンルームがあってとっても便利

人生応援価格
2,100万円 (税込)

月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

毎月の返済額
59,300円

ボーナス返済無し

●住宅ローン2,100万円借入35年返済
平成21年9月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

建物仕様 ■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎+RC/パイル(高さ900mm) ■柱の小径/105mm×105mm(間柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ ■玄関ドア/断熱玄関ドアK2仕様(高さ2,300mm) ■断熱材/[No.1仕様]基礎:ウレタンフォーム・40mm 壁:ウレタンフォーム・40mm 天井:ウレタンフォーム・50mm ■断熱材/[No.2仕様]1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm 天井:グラスウール16kg・150mm

建物概要 ■所在地/青森市富田2丁目116-1他 ■地目/宅地 ■開発許可番号/平成20年5月7日第3号(建築確認番号)No.1/H21セ青 青森第0217号、No.2/H21セ青 青森第0216号 ■開発面積/3,322.53㎡(1,005.06坪) ■販売面積/2,129.32㎡(644.11坪) ■区画数/13区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側:公道6m・宅地内道路:公道6.5m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通/富田2丁目西滝バス停徒歩7分 ■売主/有限会社太陽地所 青森県知事許可(9)第1708号 ■住所:青森県弘前市大町3-1-2

若い人達に家を持ってもらいたい 人生応援価格で全面協力します。

青森県の給与平均額(超過労働給与額を差し引いた額)は2万1700円です。年額にすると約266万円です。そこで太洋地所では年収300万円以下でも土地と家がセットで買える企画で、若い人たちの人生設計を応援しています。家を持つのが目的ではなく快適な生活が目的のほうです。無理のない返済額で、無駄のない生活が幸せな家庭をつくれます。

●あいの保育園 ●ミナトヤ歯科医院 ●梅原内科胃腸科医院 ●青森工高 ●平田整形外科 ●篠田小 ●ヤマト運輸 ●青森トヨペット ●三上推人クリニック ●西滝バス停前 ●トヨタカラー ●奥羽本線

市街への利便性も良く、住宅にこだわりを持つ方にオススメ。住宅プランをたくさんご用意してお待ち致しております。

人生応援価格 **15.5万円** (税込) ~

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)
1	180.17	54.50	15.5	4	182.31	55.14	15.5
2	168.90	51.09	15.5	8	155.79	47.12	17.5
3	174.67	52.83	15.5	13	179.92	54.42	17.8

全6区画販売中

3区画建築条件付宅地分譲
★3区画土地分譲



**企画住宅から注文住宅まで
太洋地所にお任せ下さい。**

「土地はあるけどプランが決まらない。」「予算に合わせて希望の間取りや外観にしたい…」など住宅の建築には悩みはつきもの。当社ではそんなあなたの夢を確実にする為の第一歩として、「間取り作成・ご提案」借入れのご相談「資金計画ご相談・ご提案」を無料にてご協力させていただきます。



お電話下さい。ご案内致します。土日も営業しています。

(株) 太洋地所

〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F
TEL 017(773)5170

http://www.taiyojisho.co.jp/

- 県知事免許(6)2227号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)青森県宅地建物取引業協会会員
- 建設業許可(般-17)第100296号