

八甲田を背に小川のせせらぎが聞こえる街。



リバーサイド *River Side* はまなす 完成見学会開催 9月19(土) ▶ 23(水) 10:00am~5:00pm



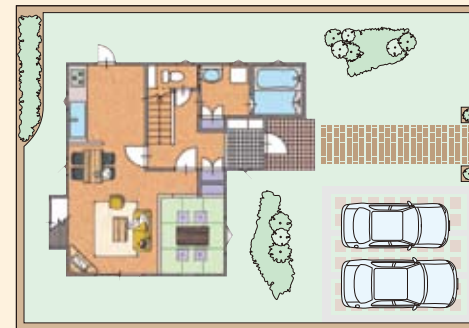
小上がりのあるあずましい家

「和」のエッセンスを活かし、
落ち着きとくつろぎの空間をつくります。
充実した設備が嬉しい住宅です。



小上がりイメージ [1F]

ちょっぴりモダンな「和」のスペース
家族団らんの食事に…
我が家の居酒屋空間に友人を呼んでおもてなし etc
とっても「あずましい」空間です。



1F

和室の小上がりを中心に、
家族が集える余裕の
17帖LDKです。

土地面積 175.13㎡(52.97坪)
建物面積 101.54㎡(30.71坪)
1階面積 50.77㎡
2階面積 50.77㎡



2F

2階は10帖の寝室を中心に3部屋。
お互いのプライバシーに配慮した
快適空間です。

建物は東向きで、更に西側は遊歩道。
児童公園もすぐ目の前で、
子育てにも安心の陽だまりの街です。

ご好評につき残り1区画となりました!

フル装備住宅+土地

人生応援価格の

No.5 区画 2,480万円 (税込)

毎月の返済額 56,500円

●住宅ローン2,480万円借入35年返済
平成21年9月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

物件概要
■所在地/青森市はまなす1丁目43番地31 ■地目/宅地 ■開発面積/1,720.58㎡(520.47坪) ■販売面積/175.13㎡(52.97坪) ■区画数/7区画
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/東側・公道6.5m幅 ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■開発許可番号/平成19年8月2日第10号

充実した設備

IH付システムキッチン	全居室クローゼット付
追い焚きボイラー	FFストーブ+パネルヒーター
K2仕様断熱玄関ドア	オール樹脂複層サッシ
耐寒性外壁材仕様	24時間換気システム
食器カウンター付	ゆったり一坪システムバス



建物仕様
■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎 ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板
■外壁/窯業系防火サイディング ■断熱材/1F 床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm ■天井:グラスウール16kg・150mm ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ(Low-eガラス) ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2300mm)

建物付帯設備
■全室照明器具一式・電気ブレーカー50A・全室コンセント・全室TV配線・TVアンテナ(BSなし)・計画換気システム(3種)・シャワーイレ・ユニットバス(追付付1坪)・システムキッチン・食器棚・IHクッキングヒーター・シャワー付洗面化粧台・火災報知器・カラーTV・ドアフォン・全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター)・灯油ボイラー(壁掛式)・ホームタンク(450ℓ)

NEW 浪館 新規分譲開始! 申込受付中!

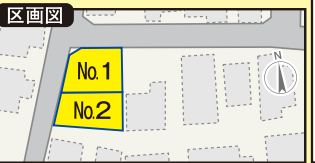
建築条件付土地分譲 限定 2 区画

近日 当社の人生応援プラン(建物プラン)発表予定!
詳しくは、お問合せください!

No.1 区画 653万円
土地面積/127.20㎡(38.47坪) ※角地側

No.2 区画 597万円
土地面積/121.24㎡(36.67坪)

- 所在地/青森市浪館前田2丁目69-28、69-29
- 地目/宅地 ■販売面積/合計248.44㎡
- 区画数/2区画 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 道路/西側公道幅員6.5m 南側公道幅員6.5m
- 下水道負担金/210,000円
- 設備/上下水道(公営)、プロパンガス



企画住宅から注文住宅まで
太洋地所にお任せ下さい。

「土地はあるけどプランが決まらない。」「予算に合わせて希望の間取りや外観にしたい…」など住宅の建築には悩みはつきもの。当社ではそんなあなたの夢を確実にする為の第一歩として、「間取り作成・ご提案」借入れのご相談「資金計画ご相談・ご提案」を無料にてご協力させて頂きます。



お電話下さい。ご案内致します。土日営業しています。

(株) 太洋地所

- 県知事免許(6)2227号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)青森県宅地建物取引業協会会員
- 建設業許可(般-17)第100296号

太洋地所 検索 <http://www.taiyojisho.co.jp/>

〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F

TEL 017(773)5170