

太洋地所は、子育て世代の豊かでゆとりのある暮らしを追求した分譲地で、ご家族の多彩なライフスタイルに充実したプランでお応えします。

大野会場同時開催

明るい日差しのもと 子供が元気に育つ街  
**Sun Avenue**  
建築条件付宅地分譲【代理】

# 富田 完成見学会開催

8月14(金) 15(土) 16(日)  
10:00am~5:00pm



夢のオール電化住宅がこの価格で!!



**1F** **2F**

**外断熱オール電化住宅**

- 低コスト省エネの電気温水器
- クリーンで経済的なIHクッキングヒーター
- やさしいぬくもりの蓄熱式暖房器

土地面積/180.17㎡(54.50坪)  
建物面積/93.54㎡(28.29坪)

和室の続き空間がうれしい家



**1F** **2F**

**ゆとりの4LDK**

- リビング隣接の5.2帖和室が大活躍
- 2階トイレも収納付の気配り設計
- 食器棚/全居室クローゼット付で収納力アップ
- サンルームがあってとっても便利

土地面積/168.90㎡(51.09坪)  
建物面積/104.32㎡(31.59坪)

お手軽価格おコンパクトな家



**1F** **2F**

**新築でもここまで低価格**

- シンプルモダンで飽きのこない落雪デザイン
- キッチン・バス・洗面台もトップブランド
- ストーブ+パネルヒーターの理想の暖房システム
- リビングの吹抜けがとっても開放的

土地面積/154.21㎡(46.64坪)  
建物面積/83.76㎡(25.33坪)

**フル装備住宅+土地** 月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格 **2,180万円** (税込)

毎月の返済額 **61,600円** ポーナース返済無し

●住宅ローン2,180万円借入35年返済 平成21年8月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。優遇金利適用時のプランです。

**フル装備住宅+土地** 月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格 **2,100万円** (税込)

毎月の返済額 **59,300円** ポーナース返済無し

●住宅ローン2,100万円借入35年返済 平成21年8月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。優遇金利適用時のプランです。

**フル装備住宅+土地** 月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格 **1,846万円** (税込)

毎月の返済額 **52,110円** ポーナース返済無し

●住宅ローン1,846万円借入35年返済 平成21年8月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。優遇金利適用時のプランです。

**建物仕様** ■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎+RC/パイル(高さ900mm) ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ ■玄関ドア/断熱玄関ドアK2仕様(高さ2,300mm) ■断熱材/[No.1仕様]基礎:ウレタンフォーム・40mm 壁:ウレタンフォーム・40mm 天井:ウレタンフォーム・50mm ■断熱材/[No.2・6仕様]1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm 天井:グラスウール16kg・150mm

**建物概要** ■所在地/青森市富田2丁目116-1他 ■地目/宅地 ■開発許可番号/平成20年5月7日第3号(建築確認番号)No.6/H21セ青第0080号、No.7/H21セ青第0089号 ■開発面積/3,322.53㎡(1,005.06坪) ■販売面積/2,129.32㎡(644.11坪) ■区画数/13区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域・第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側:公道6m・宅地内道路:公道6.5m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通/富田2丁目西滝バス停徒歩7分 ■売主/有限会社太陽地所 青森県知事許可(第)91708号 ■住所/青森県弘前市大町3-1-2

## 若い人達に家を持ってもらいたい 人生応援価格で全面協力します。

青森県の給与平均額(超過労働給与額を差し引いた額)は22万1700円です。年額にすると約266万円です。そこで太洋地所では年収300万円以下でも土地と家がセットで買える企画で、若い人たちの人生設計を応援しています。家を持つのが目的ではなく快適な生活が目的のほうです。無理のない返済額で、無駄のない生活が幸せな家庭をつくれます。



市街への利便性も良く、住宅にこだわりを持つ方にオススメ。住宅プランをたくさんご用意してお待ち致しております。

人生応援価格 **坪15.5万円**~

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	坪単価(万円)	販売価格(万円)
1	180.17	54.50	15.5	844
2	168.90	51.09	15.5	791
3	174.67	52.83	15.5	818
4	182.31	55.14	15.5	854
8	155.79	47.12	17.5	824
9	155.52	47.04	16.8	790
13	179.92	54.42	17.8	968

**全8区画販売中**  
6区画建築条件付宅地分譲  
★3区画土地分譲



企画住宅から注文住宅まで 太洋地所にお任せ下さい。

「土地はあるけどプランが決まらない。」「予算に合わせて希望の間取りや外観にしたい...」など住宅の建築には悩みが付きもの。当社ではそんなあなたの夢を確実にする為の第一歩として、「間取り作成・ご提案」借入れのご相談「資金計画ご相談・ご提案」を無料にてご協力させていただきます。

お電話下さい。ご案内致します。土日も営業しています。

**TAIYO ESTATE (株) 太洋地所**

■県知事免許(6)2227号  
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(社)青森県宅地建物取引業協会会員  
■建設業許可(般-17)第100296号

太洋地所 検索 <http://www.taiyojisho.co.jp/>  
〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F  
**TEL 017(773)5170**