

7月の毎週土・日は、楽しい夢いっぱいマイホーム選び!

週末オープンハウス ロングラン見学会

SUN SQUARE大野

ゆったりとした6帖の和室のある家
No.10区画(モデルハウス)

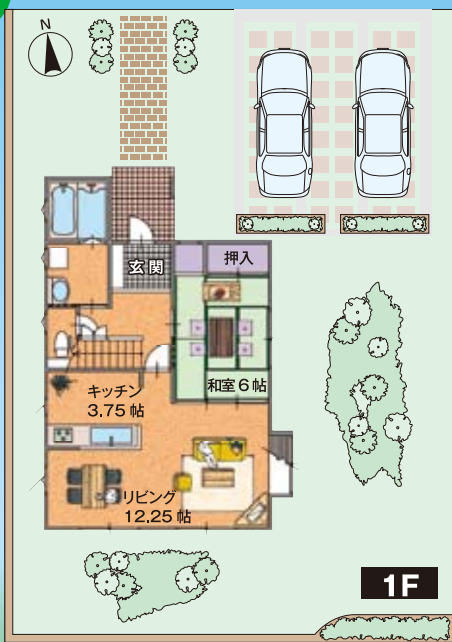


7月は、大野見学会へ!
10:00a.m. ▶ 3:00p.m.

18日・19日・20日は
10:00a.m. ▶ 5:00p.m.

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

シンプルモダンで飽きのこない無落雪デザイン。4人家族対応、しかもお客様OKの心配り間取り。



2F
2Fに3部屋を設けました。全部屋収納たっぷり。トイレをセットして、更に便利に暮らし易くしました。



4LDK
敷地面積 225.50㎡ (68.21坪)
建物面積 113.14㎡ (34.22坪)
1階面積 59.88㎡
2階面積 53.26㎡

太洋地所の住宅は暖かく家計にやさしい設計。何よりも無駄のない機能と若い人達のためにムリのない支払が出来る価値を追求しています。

敷地もゆったり68坪 和室もついでさらにゆとりの4LDK

フル装備住宅+土地

No.10 区画 建物本体+消費税+土地代金で 当社通常価格 2,580万円(税込)を

限定1棟 **2,298万円** (税込)

※旧価格公表時期:平成21年2月1日、値下げ時期:平成21年5月1日

毎月の返済額 **64,869円** ポーナ返済無し

●住宅ローン2,298万円借入35年返済 平成21年6月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。優遇金利適用時のプランです。

- ◆シンプルモダンで飽きのこない無落雪デザイン
- ◆4人家族対応。しかもお客様OKの心配り間取り
- ◆リビングに隣接の6帖和室は活用度抜群
- ◆食器戸棚、全居室クローゼット付で収納力アップ
- ◆ストーブ+パネルヒーターの理想の暖房システム
- ◆2Fのトイレも収納棚付の気配り設計
- ◆キッチン・バス・化粧台はトップブランド豪華仕様

区画図 第2期分譲発売開始(建築条件付宅地分譲)

No.6 約225.50㎡ (約68.21坪) 1,330万円	No.7 約225.50㎡ (約68.21坪) 1,300万円	No.5	No.1
No.10 約225.50㎡ (約68.21坪) 1,360万円	No.8 約225.50㎡ (約68.21坪) 1,480万円	お陰様で第1期分譲5区画 完売致しました。	
No.9 約225.50㎡ (約68.21坪) 1,360万円	No.4	No.3	No.2

現地見学会場 SUN SQUARE 大野

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。

【物件概要】
■所在地/青森市大字大野字鳴滝(大野土地区画整理地内66街区) ■地目/田(現況:宅地) ■開発許可番号/平成19年8月20日第10号 ■面積/225.50㎡(約68.21坪) ■区画数/全10区画 ■販売区画数/5区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域(地区計画有) ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/市道6.5m幅舗装道路 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通:大野山下徒歩10分 ■取引態様/売主※建築条件付き ※換地処分終了後、面積の増減が生じる場合がございます ■建築確認番号/No.10...H20.11.17セ青第0778号

建物仕様
■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリートベタ基礎 ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm) ■屋根/長尺カラー一垂鉛銅板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■断熱材/1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm ■天井:グラスウール16kg・150mm ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2,300mm)

建物付帯設備
■全室照明器具一式 ■電気ブレーカー50A ■全室コンセント ■全室TV配線 ■TVアンテナ ■換気システム ■階段手摺 ■トイレ1F・2Fシャワー・トイレ ■食器棚 ■シャワー付洗面台 ■火災報知器 ■TVドアホン(カラー) ■廊間オイル配管 ■全館暖房システム ■ホームタンク(450ℓ) ■灯油ボイラー(壁掛け付40,000kcal) ■IHクッキングヒーター