



人生応援住宅

明るい日差しのもと子供が元気に育つ街  
Sun Avenue

# 富田 完成見学会開催

11月21日(土) ~ 23日(月)  
10:00am~4:00pm

「長期ローンはやっぱり不安」と思っているパパ、ママへ  
世の中は先が見えない状況なのでローンを組むのは不安という気持ちはみんな一緒。  
例えばローンはいずれ終わりますが家賃は一生続いていく。「ローンを支払えるのか」という不安は、「家賃を支払っていいのか」という不安と同じことなのです。



そこで！当社では

若い人達に家を持ってもらいたい  
人生応援価格で全面協力します。

No.3 区画

1棟限定販売

## お申し込み受付開始!

リクエストにお応えし1,800万円台のプラン再登場!

<1月末完成予定詳細は現地にて>



土地面積/174.67㎡(52.83坪)  
建物面積/78.25㎡(23.67坪)

**フル装備住宅+土地** 月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格 No.3 区画

# 1,898万円

毎月の返済額 **53,580円** ポーナース返済無し

●住宅ローン1,898万円借入35年返済  
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。  
優遇金利適用時のプランです。

**充実した設備**

IH付システムキッチン	全居室クローゼット付	ゆったり一坪システムバス
追い焚きボイラー	FFストーブ+パネルヒーター	耐震性外壁材仕様
オール樹脂複層サッシ	24時間換気システム	食器カウンター付
		K2仕様断熱玄関ドア

No.2 区画

ゆとりの4LDK

支払い楽々、新しい生活を応援します。

**フル装備住宅+土地**

人生応援価格 No.2 区画

# 2,100万円

毎月の返済額 **59,300円** ポーナース返済無し

●住宅ローン2,100万円借入35年返済  
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。  
優遇金利適用時のプランです。

土地面積/168.90㎡(51.09坪) 建物面積/104.32㎡(31.59坪)

No.1 区画

外断熱オール電化住宅

支払い楽々、新しい生活を応援します。

**フル装備住宅+土地**

人生応援価格 No.1 区画

# 2,180万円

毎月の返済額 **61,600円** ポーナース返済無し

●住宅ローン2,180万円借入35年返済  
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。  
優遇金利適用時のプランです。

土地面積/180.17㎡(54.50坪) 建物面積/93.54㎡(28.29坪)

**建物仕様** ■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎+RCバイル(高さ900mm) ■柱の小径/105mmx105mm(隅柱120mmx120mm) ■屋根/長尺カラー垂鉛鋼板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ ■玄関ドア/断熱玄関ドアK2仕様(高さ2,300mm) ■断熱材/[No.1仕様]基礎:ウレタンフォーム・40mm 壁:ウレタンフォーム・40mm 天井:ウレタンフォーム・50mm ■断熱材/[No.2・3仕様]1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm 天井:グラスウール16kg・150mm

**建物概要** ■所在地/青森市富田2丁目116-1他 ■地目/宅地 ■開発許可番号/平成20年5月7日第3号(建築確認番号)No.1/H21セ青森第0209号、No.2/H21セ青森第0205号、No.3/H21セ青森第0444号 ■開発面積/3,322.53㎡(1,005.06坪) ■販売面積/2,129.32㎡(644.11坪) ■区画数/13区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域・第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北側:公道6m・宅地内道路:公道6.5m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通/富田2丁目西滝バス停徒歩7分 ■売主/有限会社太平洋地所 青森県知事許可(第9)第1708号 ■住所:青森県弘前市大町3-1-2



市街への利便性も良く、住宅にこだわりを持つ方にオススメ。住宅プランをたくさんご用意してお待ち致しております。

人生応援価格 **15.5万円**~

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	総額(万円)	区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	総額(万円)
1	180.17	54.50	15.5	844	8	155.79	47.12	17.5	824
2	168.90	51.09	15.5	791	*13	179.92	54.42	17.8	988
3	174.67	52.83	15.5	818					

**全5区画販売中**  
5区画建築条件付宅地分譲  
★1区画土地分譲



企画住宅から注文住宅まで太平洋地所にお任せ下さい。

「土地はあるけどプランが決まらない」「予算に合わせて希望の図取りや外観にしたい...」など住宅の建築には悩みがつきもの。当社ではそんなあなたの夢を現実にする為の第一歩として、「間取り作成・ご提案」「借入れのご相談」「資金計画のご相談」を無料でご協力させていただきます。



お電話下さい。ご案内致します。土日も営業しています。

(株) 太平洋地所

■県知事免許(第)2227号  
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(社)青森県宅地建物取引業協会会員  
■建設業許可(第-17)第100296号

太平洋地所 検索 <http://www.taiyojisho.co.jp/>  
〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F  
TEL 017(773)5170