



限定2区画

Sun Square サンスクウェア

浪館完成見学会開催

11月21(土) ▶ 23(月)

10:00am~4:00pm

子育て世代のパパ達、ママ達!

決断の時は必ず やってきます! それは今ではありませんか?

世の中は先行きが見えずとても不安。でもほんの少し見方を変えて考えてみると... こういう時だからこそチャンスです。

人生応援住宅

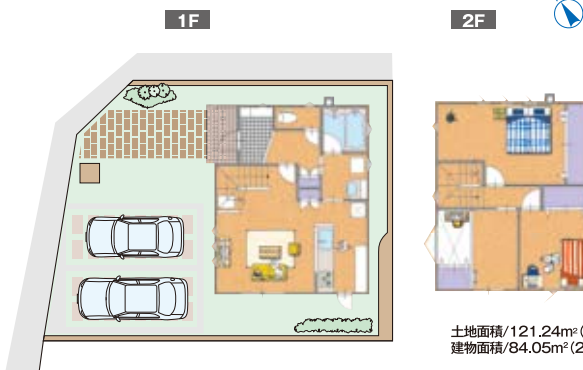


『ご来場の方に粗品プレゼント!』

No.1 区画 2Fのロフトスペースが遊び心を演出!



※イメージベースです。



土地面積/121.24㎡(36.67坪)
建物面積/84.05㎡(25.42坪)

家計にやさしいコンパクトタイプ住宅A

支払い楽々、新しい生活を応援します。

フル装備住宅+土地

人生応援価格 **1,790万円** (税込)

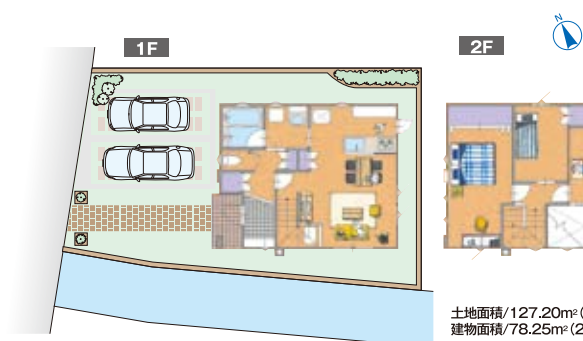
No.1 区画 毎月の返済額 **50,529円** ボーナス返済無し

●住宅ローン1,790万円借入35年返済
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

No.2 区画 明るく光あふれるリビングの吹抜けが解放的!



※イメージベースです。



土地面積/127.20㎡(38.47坪)
建物面積/78.25㎡(23.67坪)

家計にやさしいコンパクトタイプ住宅B

支払い楽々、新しい生活を応援します。

フル装備住宅+土地

人生応援価格 **1,760万円** (税込)

No.2 区画 毎月の返済額 **49,682円** ボーナス返済無し

●住宅ローン1,760万円借入35年返済
平成21年11月1日現在の3年固定金利1.0%での計算です。
優遇金利適用時のプランです。

ほんとうに 賃貸住宅で 大丈夫ですか?

月々の家賃も長く支払うと すごい金額になります! 高齢になると賃貸住宅は入居の制限がある場合も... 本当にこの先大丈夫?

●例えば30年間賃貸住宅だとすれば...

- 家賃 6万円なら → 合計2160万円
- 家賃 7万円なら → 合計2520万円
- 家賃 8万円なら → 合計2880万円

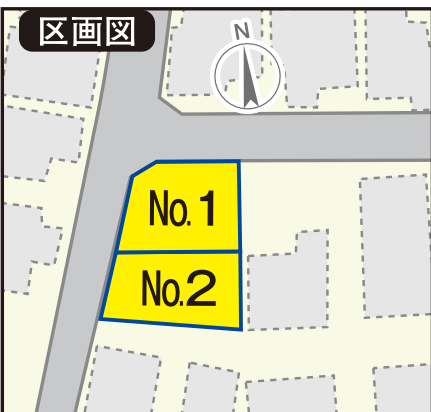
これだけの支払いをしても 自分の持ち物にはなりません!! 同じ金額を支払うなら やっぱり 自分の資産になるマイホームに しませんか?

太洋地所なら 家賃を払い続けるより お得!!

建物仕様 ■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎+RCパイル ■柱の小径/105mmx105mm(隅柱120mmx120mm) ■屋根/長尺カラー垂鉛銅板 ■外壁/窯業系防火サイディング14mm ■断熱材/1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm ■天井:グラスウール16kg・150mm ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ(Low-eガラス) ■玄関ドア/断熱玄関ドア(高さ2300mm)

建物付帯設備 ■全室照明器具一式 ■全室コンセント ■全室TV配線 ■TVアンテナ(BSなし) ■計画換気システム(3種) ■シャワートイレ ■ユニットバス(浴付1坪) ■システムキッチン ■食器棚 ■IHクッキングヒーター ■シャワー付洗面化粧台 ■火災報知器 ■カラーTVドアホン ■全館暖房システム(リビングFFストーブ+各室パネルヒーター) ■灯油ボイラー(壁掛式) ■ホームタンク(450ℓ)

物件概要 ■所在地/青森市浪館前田2丁目69-28、69-29 ■地目/宅地 ■(建築確認番号)No.1/H21セ青森第0381号、No.2/H21セ青森第0382号 ■販売面積/合計248.44㎡ ■区画数/2区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/西側公道幅員6.5m 南側公道幅員6.0m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス■交通/三内小学校前バス徒歩12分 ■売主/(株)太洋地所 青森県知事免許(6)第2227号 ■住居/青森県青森市松原3丁目14-21盛ビル1F



県民生協あやめ館



浪館小学校



みちのく銀行三内支店



ユニバース三内店

企画住宅から注文住宅まで 太洋地所にお任せ下さい。

「土地はあるけどプランが決まらない」「予算に合わせて希望の図りや外観にしたい...」など住宅の建築には悩みがつきもの。当社ではそんなあなたの夢を現実にする為の第一歩として、「図取り作成・ご提案」借入れのご相談「資金計画のご相談・ご提案」を無料にてご協力させていただきます。

※広告期限 11/30まで



お電話下さい。ご案内致します。土日も営業しています。

(株)太洋地所

■県知事免許(6)2227号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)青森県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可(般-17)第100296号

〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F

TEL 017(773)5170

http://www.taiyojisho.co.jp/