

10月の毎週**土・日**は、楽しい夢いっぱいマイホーム選び!

# 週末オープンハウス ロングラン見学会

10月は、はまなす見学会へ!  
10:00a.m. ▶ 3:00p.m.

10日~ 10:00a.m. ▶ **開催!**  
11日は 5:00p.m.まで

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	



明るい日差しのもと子供が元気に育つ街

## Sun Avenue 富田

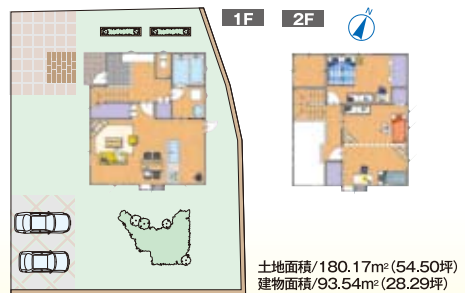
建築条件付宅地分譲 [代理]

**No.1**  
区画

夢のオール電化住宅がこの価格で!!



- ★外断熱
- ★オール電化
- ★外構工事付
- ★フル装備住宅!



外断熱  
オール電化住宅

- 低コスト省エネの電気温水器
- クリーンで経済的なIHキッチンヒーター
- やさしいぬくもりの蓄熱式暖房器

フル装備住宅+土地

月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格  
**2,180万円** (税込)

毎月の返済額  
**61,600円**

ボーナス返済無し

**No.2**  
区画



和室の続き空間がうれしい家



ゆとりの  
4LDK

- リビング隣接の5.2帖和室が大活躍
- 2階トイレも収納付の気配り設計
- 食器棚/全居室クローゼット付で収納力アップ
- サニタリームがあってとっても便利

フル装備住宅+土地

月々のご返済は、アパートのお家賃のみ!!

人生応援価格  
**2,100万円** (税込)

毎月の返済額  
**59,300円**

ボーナス返済無し



市街への利便性も良く、住宅にこだわりを持つ方にオススメ。住宅プランをたくさんご用意してお待ち致しております。

全6区画販売中 3区画建築条件付宅地分譲 ★3区画土地分譲

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	総額 (万円)	区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	総額 (万円)
1	180.17	54.50	15.5	844	★4	182.31	55.14	15.5	854
2	168.90	51.09	15.5	791	8	155.79	47.12	17.5	824
★3	174.67	52.83	15.5	818	★13	179.92	54.42	17.8	968

人生応援価格  
**坪15.5 (税込) 万円** ~

■構造/木造在来工法 ■基礎/鉄筋コンクリート布基礎+RC/パイル(高さ900mm) ■柱の小径/105mm×105mm(隅柱120mm×120mm)  
■屋根/長尺カラー亜鉛鋼板 ■外壁/窯業系防火サイディング ■開口部/断熱樹脂ペアガラスサッシ ■玄関ドア/断熱玄関ドアK2仕様(高さ2,300mm) ■断熱材/[No.1仕様]基礎:ウレタンフォーム・40mm 壁:ウレタンフォーム・40mm 天井:ウレタンフォーム・50mm ■断熱材/[No.2仕様]1F床下:グラスウール32kg・80mm 壁:グラスウール16kg・100mm 天井:グラスウール16kg・150mm

■所在地/青森市富田2丁目11-16 1他 ■地目/宅地 ■開発許可番号/平成20年5月7日第3号 (建築確認番号)No.1/H21七青 青森第0217号、No.2/H21七青 青森第0216号 ■開発面積/3,322.53㎡ (1,005.06坪) ■販売面積/2,129.32㎡ (644.11坪) ■区画数/13区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域・第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■道路/北側:公道6m・宅地内道路:公道6.5m ■下水道負担金/210,000円 ■設備/上下水道(公営)、プロパンガス ■交通/富田2丁目西側バス停徒歩7分 ■売主/有限会社太陽地所 青森県知事許可(9)第1708号 ■住所/青森県弘前市大町3-1-2

浪館分譲2区画も申込受付開始!

※詳細はお問合せ下さい。



お電話下さい。ご案内致します。土日営業しています。

(株) 太洋地所

- 県知事免許 (6) 2227号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 青森県宅地建物取引業協会会員
- 建設業許可 (般-17) 第100296号

広告期限 10/31まで  
検索 <http://www.taiyojisho.co.jp/>  
〒030-0813 青森市松原3丁目14の21 盛ビル1F  
**TEL.017(773)5170**